



SECRETARIA  
DE DESARROLLO URBANO  
2021-2024

EXP. ADM. SDUJ/078/XI/2021

**ACUERDO**

**INMOBILIARIA Y DESARROLLOS RESA S.A. DE C.V.**  
**MUNICIPIO DE JUAREZ NUEVO LEON**

*La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro del expediente administrativo número SDUJ/078/XI/2021, dictó el siguiente acuerdo:*

- - En Juárez, Nuevo León, a los 24 días del mes de noviembre del año 2021-dos mil veintiuno-----  
**VISTO.-** El expediente administrativo No. **SDUJ/078/XI/2021** formado con motivo de la solicitud presentada, por **INMOBILIARIA Y DESARROLLOS RESA S.A. DE C.V.**; mediante la cual solicita la autorización para la **LICENCIA DE USO DE SUELO Y EDIFICACION (956.75 M2 PARA TIENDA DE CONVENIENCIA, PIZZERIA, EXPENDIO DE AGUA Y LOCAL COMERCIAL)** en un predio con una superficie total de 2,052.58 metros cuadrados ubicado en Av. Colinas del Sol #200, de la colonia Colinas del Sol 1er sector , jurisdicción de este municipio, e identificado con el número de expediente catastral 05-041-001 en el municipio de Juárez, Nuevo León.

Que el expediente fue integrado con la solicitud, las constancias relativas a la propiedad del predio en cuestión, dictámenes, oficios y las demás constancias necesarias que servirán para normar el criterio de esta Dependencia Municipal; visto lo de cuenta, lo que debió verse y que los interesados dieron cumplimiento a los requisitos mínimos establecidos en el artículo 280 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León y;

**CONSIDERANDO**

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1 Fracción V, 6 fracciones IV y V, 10 Fracciones XIII y XXV último y penúltimo párrafos, inclusive 11, 137 Fracción I, 191 fracciones IV, V y X, 226 Fracción I y II, 227 Fracción I, II y último párrafo, 228 Fracción I a XIV, 245, 281, 282 fracción I y II, 283 fracción I y II, 284, 285, 286, 287 Fracción I a V, 288 Fracción I a VI, 293 Fracción I a V, 294 Fracción I a VIII, 295 y 296 de la Ley de de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; 27 Fracción XIV, 70, 74 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León. Artículos 1, 2, 4, 5, 7, 13, 31, 32 y 33, segundo párrafo, del Reglamento Orgánico para el Ejercicio de la Administración Pública Municipal de Juárez, Nuevo León.

II.-Que en base al Plan Municipal 2010-2030 de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, el predio en cuestión se encuentra con Uso de suelo de **Habitacional-Comercial**.

Que de acuerdo a expuesto, fundado y motivado, la suscrita Subsecretaria de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

**ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Por los motivos y razones expuestas en los términos señalados y bajo las condiciones que se indican en el capítulo del considerando de la presente resolución se **AUTORIZA LA LICENCIA DE USO DE SUELO Y EDIFICACION (956.75 M2 PARA TIENDA DE CONVENIENCIA, PIZZERIA, EXPENDIO DE AGUA Y LOCAL COMERCIAL)** en un predio con una superficie total de 2,052.58 metros cuadrados ubicado en Av. Colinas del Sol #200, de la colonia Colinas del Sol 1er sector , jurisdicción de este municipio, e identificado con el número de expediente catastral 05-041-001 en el municipio de Juárez, Nuevo León.

*Revisi*